PRODUCT DISCLOSURE SHEET

(Versi Bahasa Malaysia)

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your Hong Leong Personal Financing-i.

Other customers have read this PDS and found it helpful;
you should read it too.

HLB Islamic

Date:

1. What is Hong Leong Personal Financing-i?

Hong Leong Personal Financing-i is an unsecured Islamic Personal Financing facility which complies with Shariah contract of Tawarruq. Tawarruq refers to two sale and purchase contracts. The first involves the sale of an asset by the Bank to the Customer on a deferred basis. Subsequently, the Customer will sell the same asset to a third party to obtain cash. Profit is computed using flat rate with Rule of 78 methods.

2. Know Your Obligations

For this personal financing, **as an illustration**

· Your financing amount:	RM 100,000.00
· Your monthly instalment*:	RM 2,375.00
· Your financing tenure:	5 years
· Profit rate:	8.50 % p.a.
· Effective profit rate:	14.92 % p.a.

**Your monthly instalments will be rounded up to the nearest RM5.*

In total you will pay RM 142,500 at the end of 5 years.

It is your responsibility to:

- Read and understand the **key terms** in the **contract** before you sign it.
- Pay your monthly instalment timely and in full for **5 years**. Speak to us if you wish to settle your loan earlier.
- **Contact us immediately** if you are unable to pay your monthly instalment.

You have to pay the following fees and charges:

- Stamp duty: 0.5% of financing amount.
- Compensation Charges:1% p.a. on the overdue instalment amount.

Scan QR code for full list of Fees & Charges

If you wish to settle your financing early, you should know:

The Customer may at any time effect early settlement of the financing in full by:

1. Giving three (3) months' prior written notice to Hong Leong Islamic Bank,
2. A rebate (ibra') for early settlement on the remaining profit to be charged will be granted to the Customer over the unexpired period commencing after the three (3) months' notice period.

The Rebate shall be calculated in accordance with the following formula^:

$$R = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times P$$ where,

R	Rebate
	numbers of instalment
n	Remaining
N	Financing Tenure (in months)
P	Profit Payable for the whole Financing Terms

^ The Rebate will be calculated based on the "Rule of 78" or "Sum of Digits" whereby the method of calculation of the proportion of principal and profit payable for the entire Facility assumes that the profit forms a larger percentage of the monthly instalments during the early stage of the financing.

3. Know Your Risks

What happens if you ignore your obligations?

1. You **pay more in total** due to compensation charges (Ta'widh).
2. We may **deduct** money from a savings or current account/-i you have with us to set-off your personal financing balance.
3. We may **take legal action** against you.
4. Your **credit score** may be affected leading to credit being more difficult or expensive to you.

4. Other Key Terms

- It is important that you inform us of any change in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.
- Any payment which is more than the scheduled monthly instalment will be treated as an advance payment. Such payment does not in any way reduce the total profit payable and are not redrawable. The advance payment will be used to pay the next instalment due. The bank will refund any excessive payment after facility is paid off.

If you have any questions or require assistance on your personal financing, you can:

Call us at:
03-7626 8899

Visit us at:
www.hlbislamic.com.my/pfi-en

Email us at:
hlonline@hlbb.hongleong.com.my

Scan the QR code for other information

Customer's Acknowledgment^

Ensure you are filling this section yourself and are aware of what you are placing your signature for.

☐ I acknowledge that Hong Leong Islamic Bank has provided me with a copy of the PDS.
(Note: For digital channels and InBranch, a copy of the PDS will be emailed to you upon submission of Your application.)

☐ I have read and understood the key information contained in this PDS.

^A customer's acknowledgment of this PDS shall not prejudice his/her rights to seek redress in the event of subsequent dispute over the product terms and conditions.

Signature: _____

Name: _____

Date: _____

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

(English Version)

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting mengenai Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia membantu; **anda harus membacanya juga.**

HLB Islamic

Tarikh:

1. Apakah Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong?

Pembiayaan Peribadi-i Hong Leong merupakan kemudahan Pembiayaan Peribadi Islamik tanpa cagaran berdasarkan kontrak Shariah Tawarruq. Tawarruq merujuk kepada dua kontrak jual beli. Kontrak yang pertama melibatkan penjualan aset oleh Bank kepada Pelanggan secara tertangguh. Selepas itu, Pelanggan akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga untuk mendapatkan wang tunai. Keuntungan dikira menggunakan kadar rata dengan kaedah Peraturan 78.

2. Ketahui Kewajipan Anda

Untuk pembiayaan peribadi ini, **sebagai ilustrasi**

- Amaun pembiayaan anda: RM 100,000.00
- Ansuran bulanan anda*: RM 2,375.00
- Tempoh pembiayaan anda: 5 tahun
- Kadar Keuntungan: 8.50% setahun
- Kadar Keuntungan efektif: 14.92% setahun

**Ansuran bulanan anda akan dibundarkan kepada RM5 terdekat.*

Secara keseluruhan anda akan membayar RM 142,500 pada akhir 5 tahun.

Adalah tanggungjawab anda untuk:

- Baca dan fahami **terma penting** dalam **kontrak** sebelum anda menandatanganinya.
- Bayar ansuran bulanan anda tepat pada masanya dan sepenuhnya pada **5 tahun**. Hubungi kami jika anda ingin menjelaskan pinjaman anda lebih awal.
- **Hubungi kami segera** jika anda tidak mampu membayar ansuran bulanan anda.

Anda perlu membayar fi dan caj berikut:

- Cukai setem: 0.5% dari amaun pembiayaan.
- Caj pampasan: 1% setahun dikenakan ke atas jumlah ansuran tertunggak.

Imbas kod QR untuk senarai lengkap Fi dan Caj

Jika anda ingin menyelesaikan pembiayaan anda lebih awal, anda harus tahu:

Pelanggan boleh pada bila-bila masa melaksanakan penyelesaian awal pembiayaan sepenuhnya dengan:

1. Memberi notis bertulis tiga (3) bulan sebelumnya kepada Hong Leong Islamic Bank,
2. Rebat (Ibra') untuk penyelesaian awal atas baki keuntungan yang perlu dikenakan akan diberi kepada Pelanggan bagi tempoh yang belum tamat bermula selepas tempoh notis tiga (3) bulan.

Rebat akan dikira mengikut formula berikut^:

$$R = \frac{n(n+1)}{N(N+1)} \times P$$ dimana,

R Rebat Ansuran Bulanan

n Baki Bilangan

N Tempoh Pembiayaan (dalam bulan)

P Keuntungan kena bayar bagi keseluruhan Tempoh Pembiayaan

^ Rebat akan dikira berdasarkan "Peraturan 78" (Rule of 78) atau "Hasil Tambahan Digit" (Sum of Digits) di mana kaedah pengiraan bahagian prinsipal dan keuntungan yang perlu dibayar bagi keseluruhan Pembiayaan dengan andaian bahawa keuntungan membentuk peratusan yang lebih besar daripada ansuran bulanan

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang berlaku jika anda mengabaikan kewajipan anda?

1. Anda **membayar lebih secara keseluruhan** disebabkan caj pampasan (Ta'widh).
2. Kami mungkin **menolak** wang daripada akaun simpanan/-i atau semasa/-i yang anda miliki dengan kami untuk menolak baki pembiayaan peribadi anda.
3. Kami mungkin **mengambil tindakan undang-undang** terhadap anda.
4. **Skor kredit** anda mungkin terjejas menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal kepada anda.

4. Terma-Terma Utama Yang Lain

- Adalah penting untuk anda memaklumkan kepada kami mengenai sebarang perubahan maklumat perhubungan anda untuk memastikan semua surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.
- Sebarang pembayaran yang dibuat melebihi bayaran berjadual akan dianggap sebagai pembayaran pendahuluan. Pembayaran sedemikian tidak akan mengurangkan jumlah faedah yang perlu dibayar dan tidak boleh dikeluarkan semula. Pembayaran pendahuluan tersebut akan digunakan untuk membayar ansuran seterusnya yang perlu dibayar. Bank akan memulangkan sebarang bayaran yang berlebihan selepas kemudahan dibayar penuh.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan untuk pembiayaan peribadi anda, anda boleh:

Hubungi kami di	Layari laman kami di:	Emel kami di:	Imbas kod QR untuk
03-7626 8899	**www.hlbislamic.com.my/pfi-bm**	**hlonline@hlbb.hongleong.com.my**	**maklumat lanjut**

Pengakuan Pelanggan^

Ensure you are filling this section yourself and are aware of what you are placing your signature for.

☐ Saya mengakui bahawa Hong Leong Islamic Bank telah memberikan saya salinan PDS
(Nota: Untuk saluran digital dan InBranch, salinan PDS akan dihantar melalui e-mel kepada anda setelah permohonan anda dihantar.)

☐ Saya telah membaca dan memahami maklumat penting yang terkandung dalam PDS ini.

^Pengakuan pelanggan terhadap PDS ini tidak akan menjejaskan hak mereka untuk mendapatkan ganti rugi sekiranya berlaku pertikaian seterusnya mengenai terma dan syarat produk.

Tandatangan: _____

Nama: _____

Tarikh: _____