

PRODUCT DISCLOSURE SHEET

Dear Customer,

This Product Disclosure Sheet (PDS) provides you with key information on your family takaful.

Other customers have read this PDS and found it helpful;
you should read it too.



HongLeong MSIG Takaful

Date: 19-November-2025

1 What is HLM Takaful Mortgage Level Term Takaful?

HLM Takaful Mortgage Level Term Takaful offers takaful protection for <<XX>> years. It provides a lump sum benefit upon death or total and permanent disability (TPD) during the term of the certificate.

Below are the applicable Shariah concepts:

- (a) **Tabarru'** - Donation from the portion of Participant's contribution, allocated to the Participant's Risk Fund (PRF). This is based on the concept of Illizim Bi Al-Tabarru', which reflects the Participant's commitment to donate.
- (b) **Wakalah** - Agency contract where the Takaful Operator manages the PRF and Participant's Account (PA) on behalf of Participants and earns the wakalah fee.
- (c) **Ju'alah** - Agreement where the Participant rewards the Takaful Operator for successfully managing the PRF and generating surplus. Any surplus from the PRF shall be distributed between eligible Participant and the Takaful Operator at a ratio of 50:50.
- (d) **Qard** - An interest-free loan provided by the Takaful Operator in the event of deficit in the PRF.
- (e) **Mudarabah** - A profit-sharing contract where the Takaful Operator invests Participant's contribution and shares any profits from the PA between the Participant and Takaful Operator at a 90:10 ratio. Any investment losses are borne by the Participant.

2 Know Your Coverage/Benefits

As an illustration, for a single contribution of <<RM XX>>, you will receive the following family takaful **coverage**:

Death or TPD Benefit	The higher of Basic Sum Covered <<RM XX>> or Account Value (if any) shall be payable. Note: TPD coverage is up to 65 age next birthday (ANB) or certificate expiry date, whichever is earlier.
Maturity Value	Upon maturity of Your certificate, the Account Value (if any) will be payable.

Note:

1. Account Value means the accumulated balance in the PA.

2. Upon payment of 100% of the benefits (Death / TPD), the Certificate shall terminate with immediate effect and no further benefits will be payable.

Provisional Takaful Coverage

The Provisional Takaful Coverage shall commence from:

- (a) The date of issuance of the Takaful Operator's Letter of Acceptance; or
 - (b) The date of the Participant accepted and signed the Takaful Operator's Letter of Offer.
- Whichever is earlier.

First six (6) months of Provisional Takaful Coverage

Same benefits as in the Master Certificate, with Sum Covered stated in the signed Letter of Acceptance or Letter of Offer, within stated maximum limits. No Account Value will be payable.

Second six (6) months of Provisional Takaful Coverage

- Letter of Acceptance - Benefits apply only for Accident as defined in the Master Certificate. Coverage is up to RM 250,000 or the Sum Covered stated in Letter of Acceptance, whichever is lower. No Account Value will be payable.
- Letter of Offer - Benefits apply only if Participant satisfying all terms in the Letter of Offer and the written approval of the Takaful Operator. Benefits apply only for Accident as defined in the Master Certificate. Coverage is up to RM 250,000 or the Sum Covered stated in the signed Letter of Offer, whichever is lower. No Account Value will be payable.

Note: This Provisional Takaful Coverage is only applicable for Financed cases.

Your family takaful **excludes**:

- Suicide – If death was due to suicide within 12 months from the Entry Date.
- Pre-existing condition – If TPD existed prior to or on the Entry Date.

No benefit except the Account Value (if any) shall be payable if any of the above events occur.

Note: This list is **non-exhaustive**. You must refer to the takaful certificate for the full list of exclusions.

If you have any questions or require assistance on your family takaful, you can:



Call us at
+603-7650 1800



Visit us at:
<https://www.hlmmtakaful.com.my>



Email us at:
ReachUs@takaful.hongleong.com.my

3 Know Your Obligations

For this family takaful, you must pay a takaful contribution of:	
Contribution	<<RM XX>> as single contribution
Duration: until the age of <<XX>> years	
You also have to pay the following fees and charges:	
Wakalah Fee (is inclusive in the single contribution amount)	<<XX%>> of single contribution or <<RM XX>> (inclusive of 10.00% Commission or <<RM XX>> which is payable to the intermediary)
Surrender Charge	RM50.00
Stamp duty	RM10.00 (borne by Master Certificate Holder)
Monthly Service Fee	RM3.00 / monthly
Tabarru' Charges	This will be deducted monthly from the Account Value.

Note:

1. The takaful contribution rate is applicable to standard risks. The certificate terms and rates may vary depending on the underwriting requirements.

2. Your contribution less Wakalah Fee will be allocated into your PA. The unallocated amount (Wakalah Fee) will be used to pay for the management expenses and direct distributions costs, including commission to agents. Please refer to the Benefit Illustration for further details.

4 Other Key Terms

- You must disclose all material facts such as medical condition and state your age correctly. Otherwise, you may risk having your claim rejected or certificate terminated.
- Any amount accumulated in the PA at the point of surrender less the surrender charge will be payable as surrender value.
- The maximum TPD limit per life is RM8 million, covering all certificates and riders issued or to be issued for the same Person Covered.

Note: This list is **non-exhaustive**. You should refer to the takaful certificate for the full list of terms and conditions.

? Can I cancel my certificate?

Yes, you may cancel your certificate by giving a written notice to us.

- **Free-look period:** You may cancel your certificate by returning the certificate within 15 days after the certificate has been delivered to you. The Takaful Operator will refund the full contribution paid less deduction of medical examination fees incurred by the Takaful Operator.
- **Surrender:** You can cancel your certificate upon completing payment of the financing with the Master Certificate Holder before the expiry date of the Takaful Certificate. Upon the Takaful Operator's receipt of the Master Certificate Holder's release letter, the Takaful Operator shall terminate the Takaful Certificate. Takaful Operator shall refund the Account Value, if any, less the Surrender Charge, to the Participant.

The benefit(s) payable under eligible product is(are) protected by Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) up to limits. Please refer to PIDM's TIPS Brochure or contact Hong Leong MSIG Takaful Berhad or PIDM (visit www.pidm.gov.my).

Underwritten by Hong Leong MSIG Takaful Berhad 200601018337 (738090-M)
(Licensed under Islamic Financial Services Act 2013 and regulated by Bank Negara Malaysia)

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK



HongLeong MSIG Takaful

Tarikh: 19-November-2025

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat penting mengenai takaful keluarga anda.

Pelanggan lain telah membaca PDS ini dan mendapati ia bermanfaat; anda juga perlu membacanya.

1 Apakah Takaful Gadai Janji Bertempoh HLM Takaful?

Takaful Gadai Janji Bertempoh HLM Takaful menawarkan perlindungan takaful selama <<XX>> tahun. Ia memberikan manfaat secara sekaligus sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya menyeluruh dan kekal (TPD) sepanjang tempoh sijil.

Berikut adalah konsep Syariah yang digunakan:

- Tabarru'** - Derma daripada sebahagian sumbangan Peserta yang diperuntukkan kepada Dana Risiko Peserta (PRF). Ini adalah berdasarkan konsep Illizim Bi Al-Tabarru', yang bermaksud komitmen Peserta untuk membuat sumbangan.
- Wakalah** - Kontrak wakalah di mana Pengendali Takaful menguruskan PRF dan Akaun Peserta (PA) bagi pihak para Peserta dan mendapat yuran Wakalah bagi perkhidmatan yang diberikan.
- Ju'alah** - Perjanjian di mana Peserta memberikan ganjaran kepada Pengendali Takaful atas pencapaian dalam menguruskan PRF dan menghasilkan lebihan. Sebarang lebihan daripada PRF akan diagihkan antara Peserta yang layak dan Pengendali Takaful dengan nisbah 50:50.
- Qard** - Pinjaman tanpa faedah yang disediakan oleh Pengendali Takaful sekiranya berlaku defisit di dalam PRF.
- Mudarabah** - Kontrak perkongsian keuntungan di mana Pengendali Takaful melaburkan sumbangan Peserta dan berkongsi sebarang keuntungan daripada PA antara Peserta dan Pengendali Takaful dengan nisbah 90:10. Sebarang kerugian pelaburan akan ditanggung oleh Peserta.

2 Kenali Perlindungan/Manfaat Anda

Sebagai ilustrasi, bagi sumbangan tunggal sebanyak <<RMXX>>, anda akan menerima **perlindungan** takaful keluarga berikut:

Manfaat Kematian atau TPD	Jumlah Perlindungan Asas <<RMXX>> atau Nilai Akaun (jika ada), yang mana lebih tinggi akan dibayar. Nota: Perlindungan TPD adalah sehingga umur 65 umur hari jadi berikutnya atau tarikh tamat sijil, yang mana lebih awal.
Nilai Matang	Setelah sijil Anda matang, Nilai Akaun (jika ada) akan dibayar.

Nota:

- Nilai Akaun bermaksud baki terkumpul di dalam PA.
- Setelah pembayaran 100% manfaat (Kematian / Hilang Upaya Menyeluruh dan Kekal), Sijil ini akan ditamatkan serta-merta dan tiada manfaat selanjutnya akan dibayar.

Perlindungan Takaful Sementara

Perlindungan Takaful Sementara ini hendaklah bermula dari:

- Tarikh pengeluaran Surat Penerimaan Pengendali Takaful; atau
 - Tarikh Peserta menerima dan menandatangani Surat Tawaran Pengendali Takaful.
- Yang mana lebih awal.

Enam (6) bulan pertama dari perlindungan Takaful Sementara

Manfaat yang sama seperti di dalam Sijil Induk, dengan Jumlah Perlindungan dinyatakan dalam Surat Penerimaan atau Surat Tawaran yang ditandatangani, dalam had maksimum yang dinyatakan. Tiada Nilai Akaun akan dibayar.

Enam (6) bulan kedua dari Perlindungan Takaful Sementara

- Surat Penerimaan - Manfaat hanya terpakai untuk Kemalangan seperti yang dinyatakan dalam Sijil Induk. Perlindungan adalah sehingga RM250,000 atau Jumlah Perlindungan yang dinyatakan dalam Surat Penerimaan, yang mana lebih rendah. Tiada Nilai Akaun akan dibayar.
- Surat Tawaran - Manfaat hanya terpakai sekiranya Peserta memenuhi syarat-syarat dalam Surat Tawaran dan kelulusan bertulis daripada Pengendali Takaful. Manfaat hanya terpakai untuk Kemalangan seperti yang dinyatakan dalam Sijil Induk. Perlindungan adalah sehingga RM250,000 atau Jumlah Perlindungan yang dinyatakan dalam Surat Tawaran yang ditandatangani, yang mana lebih rendah. Tiada Nilai Akaun akan dibayar.

Nota: Perlindungan Takaful Sementara ini hanya terpakai untuk kes Pembiayaan.

Takaful keluarga Anda **mengecualikan**:

- Bunuh diri – Jika kematian disebabkan oleh bunuh diri dalam tempoh 12 bulan dari Tarikh Kemasukan.
- Keadaan sedia ada – Jika TPD telah wujud sebelum atau pada Tarikh Kemasukan.

Tiada manfaat akan dibayar kecuali Nilai Akaun (jika ada) sekiranya mana-mana peristiwa di atas berlaku.

Nota: Senarai ini **tidak menyeluruh**. Anda mesti merujuk kepada sijil takaful untuk senarai penuh pengecualian.

Jika anda mempunyai sebarang pertanyaan atau memerlukan bantuan mengenai takaful keluarga anda, anda boleh:



Hubungi kami di:
+603-7650 1800



Layari kami di:
www.hlmtakaful.com.my



Emel kami di:
ReachUs@takaful.hongleong.com.my

3 Ketahui Tanggungjawab Anda

Untuk takaful keluarga ini, anda perlu membayar sumbangan takaful sebanyak:	
Sumbangan	<<RM XX >> sebagai sumbangan tunggal
Tempoh: sehingga umur <<XX>> tahun	
Anda juga perlu membayar yuran dan caj berikut:	
Yuran Wakalah (termasuk dalam jumlah sumbangan tunggal)	<<XX>> daripada sumbangan tunggal atau <<RM XX>> (termasuk 10.00% Komisen atau <<RM XX>> yang dibayar kepada perantara)
Caj Serahan	RM50.00
Duti Setem	RM10.00 (ditanggung oleh Pemegang Sijil Induk)
Yuran Perkhidmatan Bulanan	RM3.00 / sebulan
Caj Tabarru'	Ini akan ditolak setiap bulan daripada Nilai Akaun

Nota:

1. Kadar sumbangan takaful ini terpakai bagi risiko standard. Terma serta kadar sijil mungkin berbeza bergantung kepada syarat pengunderaitan.
2. Sumbangan anda selepas menolak Yuran Wakalah akan diperuntukkan ke dalam PA anda. Jumlah yang tidak diperuntukkan (Yuran Wakalah) akan digunakan untuk bayar perbelanjaan pengurusan dan kos pengedaran langsung, termasuk komisen kepada ejen. Sila rujuk kepada Ilustrasi Manfaat untuk maklumat lanjut.

4 Terma-Terma Utama Lain

- Anda mesti mendedahkan semua fakta penting seperti keadaan kesihatan dan menyatakan umur anda dengan tepat. Jika tidak, anda mungkin berisiko untuk tuntutan anda ditolak atau sijil anda dibatalkan.
- Sebarang amaun yang terkumpul dalam PA pada waktu serahan, selepas ditolak caj serahan, akan dibayar sebagai nilai serahan.
- Had TPD maksimum setiap orang adalah RM8 juta, merangkumi semua sijil dan rider yang telah dikeluarkan atau akan dikeluarkan bagi Orang Dilindungi yang sama.

Nota: Senarai ini **tidak menyeluruh**. Anda harus merujuk kepada sijil takaful untuk senarai penuh terma dan syarat.

? Bolehkah saya membatalkan sijil saya?

Ya, anda boleh membatalkan sijil anda dengan memberikan notis bertulis kepada kami.

- **Tempoh bertenang:** Anda boleh membatalkan sijil Anda dengan memulangkan sijil dalam tempoh 15 hari selepas sijil dihantar kepada Anda. Pengendali Takaful akan memulangkan sumbangan Anda setelah menolak yuran pemeriksaan perubatan yang ditanggung Pengendali Takaful.
- **Penyerahan:** Anda boleh membatalkan sijil anda selepas menyelesaikan pembayaran pembiayaan anda dengan Pemegang Sijil Induk sebelum tarikh akhir Sijil Takaful. Apabila Pengendali Takaful menerima surat pelepasan daripada Pemegang Sijil Induk, Pengendali Takaful akan menamatkan Sijil Takaful. Pengendali Takaful akan membayar semula Nilai Akaun, jika ada, kepada Peserta, setelah menolak Caj Serahan.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah produk yang layak adalah dilindungi oleh Perbadanan Insurans Deposit Malaysia (PIDM) sehingga had perlindungan. Sila rujuk Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM atau hubungi Hong Leong MSIG Takaful Berhad atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

Diunderait oleh Hong Leong MSIG Takaful Berhad 200601018337 (738090-M)
(Dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan Islam 2013 dan dikawalselia oleh Bank Negara Malaysia)