

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama tentang fasiliti **Pembiayaan Berjangka Fleksi Komoditi Murabahah-i (CMFTF-i)**

Pelanggan lain yang telah membaca PDS ini mendapati ianya amat membantu; **anda juga patut membacanya.**



Tarikh: _____

① Apakah Pembiayaan Berjangka Fleksi Komoditi Murabahah-i Hong Leong?

CMFTF-i adalah kemudahan pembiayaan secara Islam tidak berpusing secara sekali guna yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah yang mempunyai tarikh matang dan jadual pembayaran yang telah ditetapkan. Kemudahan ini digunakan untuk membiayai pembelian aset seperti hartanah atau mesin dan juga digunakan untuk pembiayaan modal kerja. Kemudahan ini ditawarkan oleh Bank pada kadar boleh ubah (terapung) dan berlandaskan Kadar Pembiayaan Islam (IFR) atau Kos Dana Islam ("ICOF"). Di bawah produk ini, anda dilindungi daripada kadar yang lebih tinggi melalui kadar siling atau kadar keuntungan maksimum yang boleh dicaj iaitu Kadar Keuntungan Kontrak (CPR) dimana harga jualan akan dihadkan kepada CPR. Kontrak Syariah yang digunakan adalah *Tawarruq*, yang merujuk kepada 2 kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertangguh. Kemudian, Pelanggan akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

② Ketahui Kewajipan Anda

Menjadi tanggungjawab anda untuk:

Ilustrasi bagi kemudahan pembiayaan ini:

Jumlah Fasiliti / Had (Harga Belian Komoditi)	:	RM 1,000,000.00
IFR	:	6.64% setahun
Kadar Keuntungan	:	IFR - 2.00% setahun
Tempoh Pembiayaan	:	180 bulan (tempoh maksima sehingga 15 tahun)
Kadar Keuntungan Kontrak (CPR)	:	15.00% setahun
Kadar Keuntungan Efektif (EPR)	:	4.64% setahun
Ansuran Bulanan (berdasarkan EPR)	:	RM 7,722.00
Jumlah Keuntungan	:	RM 1,519,280.00
Harga Jualan Komoditi	:	RM 2,519,280.00

* Jika jumlah keuntungan berdasarkan EPR adalah lebih rendah daripada jumlah keuntungan berdasarkan CPR, rebat akan diberikan pada perbezaan selepas penerimaan pembayaran penuh oleh Pelanggan kepada pihak Bank.



Membaca dan memahami terma-terma yang terkandung di dalam **surat tawaran** dan/atau perjanjian kemudahan sebelum anda menandatangani.



Menjelaskan bayaran ansuran berjadual tepat pada masa. Hubungi kami sekiranya anda ingin membuat penyelesaian awal untuk pembiayaan ini.



Pastikan anda mampu membayar ansuran yang lebih tinggi jika EPR meningkat atau kami terpaksa melanjutkan tempoh pembiayaan.



Hubungi kami jika anda tidak dapat membayar ansuran anda dan juga jika anda menukar butiran hubungan anda



Fi dan Caj: Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami <https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/bcb-i-financing.html> atau imbas kod QR.

Berdasarkan contoh di atas, jadual di bawah menggambarkan variasi bagi bayaran keuntungan bulanan dan jumlah amaun yang perlu dibayar sekiranya terdapat perubahan pada IFR (contoh berdasarkan Ilustrasi diatas):

Frekuensi Pembayaran	Kenaikan EPR Hari Ini	Jika EPR naik 1%	Sekiranya EPR naik 2%
IFR	6.64%	7.64%	8.64%
EPR	4.64%	5.64%	6.64%
Bulanan	7,722.00	8,246.00	8,789.00
Jumlah Keuntungan pada akhir tempoh, tidak termasuk GPP	389,960.00	484,280.00	582,020.00
Jumlah pembayaran pada akhir tempoh, tidak termasuk GPP	1,389,960	1,484,280.00	1,582,020.00

Nota: Pengiraan jumlah keuntungan dan amaun bayaran dalam jadual di atas adalah berdasarkan senario bahawa perubahan IFR berlaku sebelum pengeluaran pembiayaan. Sekiranya IFR berubah semasa tempoh pembiayaan, amaun bayaran bulanan akan dipinda dengan sewajarnya dan jumlah keuntungan dan jumlah bayaran akan berbeza.

③ Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal membayar ansuran bulanan anda?

1. Anda akan membayar ansuran yang lebih tinggi secara keseluruhannya disebabkan caj pampasan (*Ta'widh*).
 - a) Bagi kemungkiran pembayaran semasa tempoh kemudahan = Sehingga 1% setahun ke atas amaun tertunggak.
 - b) Bagi kemungkiran yang menyebabkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = Sehingga 1% setahun ke atas jumlah baki semasa (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);
 - c) Bagi kemungkiran pembayaran selepas tamat tempoh kemudahan = Kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank Secara Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas baki semasa (baki prinsipal dan keuntungan terakru)
 - d) Bagi kemungkiran pembayaran selepas penghakiman mahkamah = Kadar semalaman harian IIMM di BNM ke atas jumlah penghakiman asas
2. Kami mungkin akan menolak baki kredit dalam akaun deposit-i anda di Bank bagi menjelaskan baki pinjaman tertakluk kepada pemberian notis bertulis tujuh (7) hari terlebih dahulu kepada anda oleh pihak Bank.
3. Kami mungkin akan merampas hartanah atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal memberi tindak balas terhadap notis-notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank dan anda perlu menanggung semua kos termasuk sebarang kekurangan daripada hasil jualan selepas hartanah anda dijual.
4. Skor kredit anda mungkin akan terjejas, menyebabkan pinjaman lain menjadi lebih sukar atau lebih mahal untuk anda.

④ Terma-terma Utama Lain

Tempoh terkunci: Tertakluk kepada Surat Tawaran (jika ada). Tempoh akan bermula dari tarikh pengeluaran pembiayaan yang pertama.

Perlindungan Takaful: Perlindungan Takaful berikut adalah disyorkan/wajib untuk diambil:

- Pengurangan Gadai Janji Bertempoh (MRTT) atau perlindungan takaful yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal kepada pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika harta diberikan cagaran untuk pembiayaan (wajib)

Penyelesaian Awal: Bank akan memberi rebat (ibra') jika pembiayaan dijelaskan dengan lebih awal. Formula rebat adalah seperti berikut:

*Rebat diberikan keatas penyelesaian awal = Baki Keuntungan Yang Belum Diperolehi – *Caj Langsaian Awal (jika ada)*

Nota:

- (a) Baki Keuntungan Belum Diterima = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru
- (b) Jumlah Keuntungan = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan
- (c) Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif yang dikenakan ke atas Jumlah Pembiayaan yang telah digunakan.

** Bagi apa-apa kos sebenar yang ditanggung oleh Bank seperti kadar yang telah didiskaunkan, fi guaman, fi pengeluaran, duti setem dan fi penilaian.*

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan atau memerlukan bantuan, anda boleh:



Hubungi kami di:
+603 – 7661 7777



Layari kami di:
www.hlisb.com.my/bcbi



E-mel kami di:
SME@hlbb.hongleong.com.my



Imbas kod QR untuk
maklumat lanjut

Untuk pilihan lain, anda juga boleh mendapatkan perkhidmatan daripada pihak-pihak dibawah:

Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP) di MyKNP@CGC
dibawah CGC (untuk SME) di
Tel: 03 – 7880 0088
E-mel: myknp@cgcc.com.my
Sesawang: <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK),
(untuk SME & individu):
Tel: 03 – 2616 7766
E-mel: enquiry@akpk.org.my
Sesawang: <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

Untuk aduan kepada pihak Bank and juga aduan sekiranya masalah anda tidak diselesaikan oleh pihak Bank secara memuaskan:

Customer Advocacy
Tel: 03-7626 8821

Sesawang: customerservice@hlbb.hongleong.com.my

Bank Negara Malaysia Link (BNMLINK)
Tel: 1-300-88-5465

Sesawang: bnm.gov.my/BNMLINK