

Pelanggan yang dihormati,

Helaian Pendedahan Produk (PDS) ini memberikan anda maklumat utama tentang fasiliti **Pembiayaan Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i (CMRC-i)**

Tarikh: _____

Pelanggan lain yang telah membaca PDS ini mendapati ianya amat membantu; **anda juga patut membacanya.**

① Apakah Kredit Pusingan Komoditi Murabahah-i Hong Leong (CMRC-i)?

CMRC-i adalah kemudahan pembiayaan pusingan jangka pendek secara Islam yang mematuhi prinsip-prinsip Syariah. Dibawah kemudahan ini harga jualan yang sebenar (iaitu prinsipal dan keuntungan), tempoh pembiayaan dan tarikh matang mesti ditetapkan pada tarikh pembiayaan atau tarikh penggunaan kemudahan tersebut. Kemudahan ini biasanya digunakan untuk membiayai pembelian aset dan modal kerja dalam menyokong operasi harian syarikat. Kontrak Syariah yang digunakan adalah Tawarruq, yang merujuk kepada 2 kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertanggung. Kemudian, Pelanggan akan menjual aset yang sama kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

② Ketahui Kewajipan Anda

Ilustrasi kemudahan pembiayaan ini:

Jumlah Kemudahan/Had	:	RM 1,000,000.00
Transaksi Nota (Harga belian komoditi)	:	RM 400,000.00
Tempoh	:	60 hari
Kadar Keuntungan	:	5.35% p.a.
Jumlah Harga Jualan Komoditi	:	RM 403,517.81
Kadar Keuntungan	:	RM 3,517.81

Harga Jualan iaitu amaun prinsipal dan keuntungan, akan ditetapkan pada hari dan masa yang sama pembiayaan dibuat dan pengiraannya adalah berdasarkan Kadar Keuntungan semasa yang dikenakan oleh pihak Bank seperti ilustrasi diatas.

Menjadi tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami terma-terma yang terkandung di dalam surat tawaran dan/atau perjanjian kemudahan sebelum anda menandatangani.



Untuk setiap pengeluaran, anda mempunyai pilihan untuk membuat pembayaran seperti berikut:

- a) Pembayaran keuntungan yang berkala (dibuat setiap bulan, suku tahunan atau setengah tahunan) dan bayaran prinsipal penuh; atau
- b) Pembayaran penuh bagi keseluruhan jumlah keuntungan dan prinsipal (pada tarikh matang).

Harga Jualan Komoditi mesti diselesaikan secara penuh pada tarikh matang.



Hubungi kami dengan segera sekiranya anda menukar butiran hubungan anda.



Fi dan Caj: Untuk senarai fi dan caj yang lengkap, sila layari laman web kami

<https://www.hlbislamic.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/bcb-i-financing.html>

atau imbas Kod QR.

Apa yang akan saya perolehi daripada produk ini?

- a) Pelanggan dibenarkan untuk membuat pengeluaran berbilang (Nota Transaksi) selagi jumlah pengeluaran yang dibuat pada satu masa tidak melepasi had maksima kemudahan yang diluluskan.
- b) Tempoh pembiayaan bagi setiap Transaksi Nota (pengeluaran) adalah bergantung kepada kelulusan Bank. Tempoh yang dibenarkan adalah antara minimum 1 bulan sehinggalah maksimum 12 bulan bergantung kepada kelulusan Bank.

③ Ketahui Risiko Anda

Apakah yang akan berlaku sekiranya anda gagal membuat bayaran?

1. Anda akan membayar **jumlah yang lebih tinggi secara keseluruhan** disebabkan oleh caj pampasan (Ta'widh). Caj pampasan:
 - a) Bagi kemungkiran pembayaran semasa tempoh kemudahan = Sehingga 1% setahun ke atas amaun tertunggak.
 - b) Bagi kemungkiran yang menyebabkan kemudahan ditamatkan atau dibawa ke mahkamah = Sehingga 1% setahun ke atas jumlah baki semasa (baki prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);
 - c) Bagi kemungkiran pembayaran selepas tamat tempoh kemudahan = Kadar semalaman harian Pasaran Wang antara Bank Secara Islam ("IIMM") di Bank Negara Malaysia ("BNM") ke atas baki semasa (baki prinsipal dan keuntungan terakru)
 - d) Bagi kemungkiran pembayaran selepas penghakiman mahkamah = Kadar semalaman harian IIMM di BNM ke atas jumlah penghakiman asas
2. Kami mungkin akan menolak baki kredit dalam akaun deposit-i anda di Bank bagi menjelaskan baki pinjaman tertunggak tertakluk kepada pengeluaran notis bertulis tujuh (7) hari terlebih dahulu oleh pihak Bank kepada anda.
3. Kami mungkin akan merampas hartanah atau mengambil tindakan undang-undang terhadap anda jika anda gagal memberi tindak balas terhadap notis-notis peringatan yang diberikan oleh pihak Bank dan anda perlu menanggung semua kos termasuk sebarang kekurangan, selepas hartanah anda dijual.
4. Skor kredit anda mungkin akan terjejas, menyebabkan kedudukan kredit anda menjadi lebih sukar atau pinjaman menjadi lebih mahal.

④ Terma-terma Utama Lain

Perlindungan Takaful: Perlindungan takaful berikut adalah disyorkan/wajib untuk diambil:

- Pengurangan Gadai Janji Bertempoh (MRTT) atau perlindungan takaful yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal kepada pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
- Takaful kebakaran jika harta diberikan cagaran untuk pembiayaan (wajib)

Penyelesaian Awal: Bank akan memberi rebat (ibra') jika pembiayaan dijelaskan dengan lebih awal. Formula rebat adalah seperti berikut:

*Rebat hasil langsaian pembiayaan awal = Baki Keuntungan Yang Belum Diperolehi – *Caj Langsaian Awal*
(jika ada)

Nota:

- (a) Baki Tidak Diterima = Jumlah Keuntungan – Keuntungan Terakru
- (b) Jumlah Keuntungan = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan
- (c) Keuntungan Terakru dikira berdasarkan Kadar Keuntungan Efektif ke atas Jumlah Pembiayaan Yang Diberikan.

* Bagi apa-apa kos sebenar yang ditanggung oleh Bank seperti kadar yang telah didiskaunkan, fi guaman, fi pengeluaran, duti setem dan fi penilaian.

Sekiranya anda mempunyai pertanyaan atau memerlukan bantuan berkenaan pembiayaan anda, anda boleh:



Hubungi kami di:
+603 - 7661 7777



Layari kami di:
<https://www.hlbislamic.com.my>



E-mel kami di:
SME@hlbb.hongleong.com.my



Imbas kod QR untuk maklumat lanjut

Sebagai alternatif, anda boleh mendapatkan perkhidmatan:

Khidmat Nasihat Pembiayaan (KNP) di MyKNP@CGC
dibawah CGC (untuk SME) di
Tel: 03 – 7880 0088
E-mel: myknp@cgc.com.my
Sesawang: <https://www.bnm.gov.my/MyKNP>

Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK),
(untuk SME & individu):
Tel: 03 – 2616 7766
E-mel: enquiry@akpk.org.my
Sesawang: <https://www.akpk.org.my/smehelpdesk>

Untuk aduan kepada pihak Bank and juga aduan sekiranya masalah anda tidak diselesaikan oleh pihak Bank secara memuaskan:

Customer Advocacy

Tel: 03-7626 8821

Sesawang: customerservice@hlbb.hongleong.com.my

Bank Negara Malaysia Link (BNMLINK)

Tel: 1-300-88-5465

Sesawang: [bnm.gov.my/BNMLINK](https://www.bnm.gov.my/BNMLINK)