

HELAIAN PENDEDAHAN PRODUK (Versi Bahasa Inggeris)

Helaian Pendedahan Produk ini mengandungi maklumat umum tentang produk, yang tertakluk kepada perubahan mengikut budi bicara Bank.



HongLeong Islamic Bank

Perniagaan dan Perbankan Korporat-i (BCB-i)

Produk: Pembiayaan Invois-i (IVF-i)

Tarikh: / /

1. Apakah itu Pembiayaan Invois-i (IVF-i) ?

IVF-i adalah kemudahan perdagangan Islamik yang mematuhi prinsip Syariah yang boleh digunakan untuk membiayai pengimportan barangan, pengeksportan barangan, pembelian barangan tempatan, penjualan barangan tempatan dan pembiayaan tempatan/ asing untuk perbelanjaan operasi dan/atau perkhidmatan daripada/kepada pembekal/pembeli yang diluluskan, dimana transaksi mestilah berkaitan dengan perniagaan utama Pelanggan atau pihak ketiga yang diberi kuasa oleh Pelanggan (tertakluk kepada persetujuan Bank). Kemudahan IVF-i hanya boleh digunakan untuk tujuan keperluan modal kerja yang sebenar dan tidak harus digunakan untuk membiayai pembelian aset tetap Pelanggan. Harga jualan sebenar, tempoh pembiayaan dan tarikh matang akan ditetapkan pada setiap pengeluaran /penggunaan kemudahan ini. IVF-i adalah berdasarkan kontrak Syariah Tawarruq, yang merujuk kepada dua (2) kontrak jualan dan belian. Yang pertama melibatkan penjualan aset (komoditi) oleh Bank kepada Pelanggan dengan harga tertangguh. Seterusnya akan diikuti pula dengan penjualan aset (komoditi) yang sama oleh Pelanggan kepada pihak ketiga untuk mendapatkan tunai.

Kelebihan – Apakah yang anda dapat daripada produk ini?

- Liputan pembiayaan yang lebih luas termasuk pembiayaan perkhidmatan dan perkhidmatan operasi.
- Menyediakan lebih fleksibiliti dengan penyelesaian penuh atau separa awal dan peralihan dalam jumlah dan tempoh pembiayaan yang diluluskan.

2. Ketahui Tanggungjawab Anda

Harga

- (1) Kadar Keuntungan (PR) = Kos Dana Islam IVF-i (ICOF) + Kadar Tebaran (%) []% per annum (p.a.)
- (2) Kadar Tebaran: Kadar seperti yang dinyatakan dalam Surat Tawaran kepada Pelanggan. Minimum RM50, tiada maksimum
- (3) Harga jualan yang termasuk jumlah keuntungan* akan ditetapkan pada setiap pengeluaran, dikira berdasarkan Kadar Keuntungan semasa seperti ilustrasi berikut:

Kaedah Pengiraan Keuntungan	Kaedah Diskaun (Discounting Method)	Kaedah Tambah Kos (Cost Plus Method)
Had Pembiayaan	RM 1,000,000.00	RM1,000,000.00
Amaun Invois	RM100,000.00	RM100,000.00
Kadar Keuntungan	6.05%	6.05%
Tempoh Pembiayaan	60 hari	60 hari
Amaun Keuntungan*	= RM 100,000 x 6.05% x 60/365 =RM994.52	= RM 100,000 x 6.05% x 60/365 = RM994.52
Jumlah Pembiayaan	RM99,005.48	RM100,000.00
Harga Jualan	RM100,000.00	RM100,994.52

Angka adalah untuk tujuan ilustrasi sahaja.

* Amaun keuntungan ditetapkan awal pada waktu pengeluaran, manakala penyelesaian keuntungan mesti dibuat pada tarikh matang. Walau bagaimanapun, caj-caj lain yang berkenaan perlu dibayar terlebih dahulu oleh Pelanggan (contoh: Caj kiriman wang, yuran perdagangan, pos dll.).

Anda juga perlu membayar yuran dan caj lain-lain, jika berkenaan, mengikut senarai penuh yuran dan caj kami yang diterbitkan di: <https://www.hlisb.com.my/en/personal-i/help-support/fees-and-charges/trade-service-i.html>



Adalah tanggungjawab anda untuk:



Membaca dan memahami harga serta terma dan syarat dalam surat tawaran dan/atau perjanjian kemudahan dan/atau borang permohonan sebelum mengambil dan/atau menggunakan kemudahan tersebut.



Memberi kuasa kepada Bank untuk mendebit akaun anda untuk semua yuran, caj, caj pampasan, komisen penerimaan, kos atau perbelanjaan berkenaan dengan pengeluaran dan pembayaran IVF-i.



Elakkan membiayai transaksi perdagangan yang sama menggunakan kemudahan lain dengan Bank kami atau bank lain.



Memastikan semua dokumen yang dikemukakan kepada Bank berkaitan dengan pembiayaan adalah tulen dan berkaitan dengan transaksi perdagangan sebenar.



Mengesahkan bahawa barangan dan pihak bersekutu/ rakan niaga yang berkaitan dengan transaksi perdagangan tidak dibenarkan/dilarang/terhad dan selaras dengan sifat perniagaan syarikat anda.



Maklumkan kepada kami sebarang perubahan pada butiran perhubungan anda bagi memastikan semua surat menyurat sampai kepada anda tepat pada masanya.

3. Ketahui Risiko Anda

Apa yang akan berlaku jika anda mengabaikan tanggungjawab anda?

1. Jika pembayaran tidak dibuat pada tarikh matang, pembiayaan akan ditukar kepada bil lewat tempoh.
2. Kemudahan IVF-i dan semua kemudahan perdagangan yang berkaitan akan digantung serta-merta sebaik sahaja bil menjadi bil lewat tempoh.
3. Caj Pampasan - Sekiranya anda gagal membayar balik obligasi pembayaran anda tepat pada masanya, anda akan dikenakan caj pampasan atau sebarang kadar lain yang ditentukan oleh Bank Negara Malaysia (BNM).
 - a) Jika anda gagal membayar selepas tamat Tempoh Kemudahan, anda perlu membayar caj pampasan = Kadar Pasaran Wang Antara Bank-Bank Perbankan Islam ("IIMM") ke atas jumlah tertunggak (prinsipal tertunggak dan keuntungan terakru);
 - b) Jika anda gagal membayar, menyebabkan Kemudahan ditamatkan dan dibawa ke mahkamah, caj pampasan akan dikenakan sebanyak = Sehingga 1% p.a atas baki tertunggak (Prinsipal tertunggak ditambah dengan keuntungan terakru)
 - c) Bagi pembayaran ingkar selepas penghakiman mahkamah, caj pampasan = Kadar IIMM ke atas jumlah dasar penghakiman

(Nota: Caj pampasan dikira setiap hari & tidak boleh ditambah kepada Prinsipal tertunggak & tidak boleh lebih daripada Prinsipal tertunggak. Kaedah pengiraan dan kadar adalah tertakluk kepada perubahan seperti yang ditetapkan oleh BNM.)

4. Bank mungkin akan menolak selesai baki kredit yang terdapat di dalam akaun deposit anda di Bank bagi menjelaskan baki tertunggak IVF-i, selepas notis pemberitahuan bertulis selama tujuh (7) hari diberikan kepada anda.
5. Hak untuk memulakan pemulihan atau tindakan undang-undang:
 - a) Tindakan undang-undang akan diambil jika anda gagal membalas notis peringatan. Aset anda mungkin dirampas, dan anda perlu menanggung semua kos. Anda juga bertanggungjawab untuk menyelesaikan sebarang kekurangan selepas aset anda dijual.
 - b) Bank mempunyai hak untuk memulakan aktiviti pemulihan (termasuk melibatkan agensi kutipan hutang pihak ketiga), perampasan, dan prosiding kebangkrutan.)
 - c) Tindakan undang-undang terhadap anda mungkin menjejaskan penarafan kredit anda menyebabkan kredit menjadi lebih sukar atau mahal.

Apakah Risiko Utama?

Anda mungkin terdedah kepada risiko turun naik pertukaran asing apabila belum terima atau pembayaran anda dalam mata wang asing, memandangkan pembiayaan IVF-i didenominasikan dalam RM. Ini boleh dikurangkan dengan penyelesaian Tukaran Asing yang ditawarkan oleh Bank kami.

4. Terma Utama Lain

Bank akan memberi rebat (Ibra') pada waktu penyelesaian awal (separa / penuh). Formula rebat seperti berikut:

Rebat bagi penyelesaian awal = Lebihan keuntungan yang belum diterima

Nota:

- (i) Lebihan keuntungan yang belum diterima = Jumlah Untung (-) Keuntungan Terakru
 - (ii) Jumlah Untung = Harga Jualan – Jumlah Pembiayaan
 - (iii) Tiada yuran dikenakan untuk penyelesaian awal.
2. Perlindungan takaful yang berikut dicadangkan untuk diambil daripada panel Bank:
 - ✓ Perlindungan takaful yang seumpamanya untuk melindungi syarikat sekiranya berlaku kematian atau hilang upaya kekal atas Pelanggan atau orang utama dalam syarikat (jika berkenaan)
 - ✓ Takaful ke atas barangan (jika berkenaan)

Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan penyelesaian kewangan?

 Hubungi kami di: 03-7626 8899 / 03-7661 7777	 Lawati kami di: www.hlisb.com.my/bcbi	 E-mel kami di: HLOnline@hlbb.hongleong.com.my	Agensi Kaunseling dan Pengurusan Kredit (AKPK) Tel: 03 - 2616 7766 https://www.akpk.org.my/smehelpdesk
Jika soalan atau aduan anda tidak diselesaikan oleh kami secara memuaskan, anda boleh hubungi:			
HLISB Advokasi Pelanggan Tel: 03-7626 8821 / 03-76268802 / 03-76268812 E-mel: customerservice@hlbb.hongleong.com.my		BNMLINK Tel: 1-300-88-5465 Luar Negara: 603-2174 1717 Laman Web: bnm.gov.my/BNMLINK	

Maklumat yang diberikan dalam helaian pendedahan ini sah pada 31 Disember 2025.